

UMOWA Nr ..... – istotne postanowienia

zawarta w dniu ..... r. w Lubaczowie pomiędzy:

**Muzeum Kresów w Lubaczowie**, z siedzibą: ul. Sobieskiego 4, 37-600 Lubaczów, reprezentowaną przez:

**1. mgr Stanisław Piotr Makara – Dyrektor,**

**2. Janina Hypiak – Główny Księgowy,**

zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym** lub **Inwestorem**,

a:

.....  
z siedzibą: ....., reprezentowanym/ną przez:

.....  
zwanym/ą w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**, o następującej treści.

§ 1

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamawiający zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania w stanie wolnym od jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy - Zamówienia wskazanego w ust. 2 realizowanego w ramach zadania: „**Remont budynku magazynowego wraz z instalacją kotłowni gazowej dla zespołu budynków Muzeum Kresów w Lubaczowie**”.
2. **Strony** zgodnie oświadczają, że **Przedmiotem Umowy - Zamówienia** objętego niniejszą umową jest wykonanie robót budowlanych polegających na **remontie budynku magazynowego wraz z instalacją kotłowni gazowej**, zgodnie ze stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy dokumentami formalnoprawnymi.
3. W ramach robót budowlanych objętych **Przedmiotem Umowy - Zamówienia** **Wykonawca** zobowiązany będzie w szczególności do wykonania kompletnego przedmiot zamówienia, określonego w Załączniku Nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, jeżeli dotyczy oraz wymaganiami określonymi w art. 5 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, normami polskimi i branżowymi, przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ustawy o ochronie środowiska.
5. Integralną część umowy stanowią przekazane przez Zamawiającego, przy podpisaniu umowy dokumenty formalno – prawne umożliwiające prowadzenie robót budowlanych - **których odbiór Wykonawca niniejszym kwituje**.
6. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami ( w tym w w/w projektach).

## § 2

### [TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Termin wykonania **Przedmiotu Umowy**:
  - a) rozpoczęcie wykonywania **Przedmiotu Umowy tj. protokolarne przekazanie terenu budowy** - nastąpi w terminie **7 dni** od podpisania umowy, na podstawie pisemnego protokołu przekazania placu budowy. Najpóźniej w ww. terminie **Wykonawca** zobowiązany jest odebrać teren budowy, zaś **Zamawiający** go wydać.
  - b) zakończenie wykonania **Przedmiotu Umowy** tj. (faktyczne zakończenie wykonywania wszystkich robót oraz spełnienie wszystkich warunków wymienionych w § 6 ust 3 lit. a) – nastąpi w terminie nie późniejszym niż **do dnia 30.10.2015 r.**
2. **Strony** uzgadniają możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części, w przypadku:
  - a) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które **Wykonawca** odpowiedzialności nie ponosi i których **Strony** nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej **Strony** zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. **Strona** powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej **Strony**, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, **Wykonawca** zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń;
  - b) zdarzeń losowych;
  - c) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót objętych niniejszą Umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi **Zamawiający**;
  - d) wystąpienia odbiegających od normy ekstremalnych – ze względu na porę roku - warunków pogodowych obiektywnie uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z technologią lub dokumentacją projektową;
  - e) ze względu na niezależne od **Wykonawcy** decyzje administracyjne uniemożliwiające lub mające istotny wpływ na brak możliwości wykonywania robót objętych umową;
  - f) opóźnienia w rozstrzygnięciu przetargu i podpisaniu umowy, spowodowanego m.in. procedurą odwoławczą, przedłużeniem terminu związania ofertą, itp.;
  - g) opóźnienia **Zamawiającego** w przekazaniu placu budowy;
  - h) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od **Wykonawcy** na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania

- oferty i nie jest przez niego zawiniona.
3. Na okoliczności wymienione ust. 2 **Wykonawca** może się powołać jedynie w przypadku, gdy zostały one udokumentowane oraz w danym dniu wpisane w dzienniku budowy przez Kierownika Budowy lub w przypadku braku takiej możliwości gdy o ich zaistnieniu **Wykonawca** niezwłocznie pisemnie poinformował **Zamawiającego**.
  4. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 2 pod warunkiem o którym mowa w ust. 3 termin zakończenia wykonywania **Przedmiotu Umowy** ulega proporcjonalnemu wydłużeniu.

### § 3

#### [OBOWIĄZKI WYKONAWCY]

1. **Wykonawca** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
  - a) realizacji **Przedmiotu niniejszej Umowy** zgodnie z jej treścią, a w szczególności zgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w SIWZ, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego oraz w terminach określonych w § 2 umowy.
  - b) przejęcia w terminie terenu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy.
  - c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności cywilnej za zdarzenia (szkody) powstałe na terenie budowy lub jej bezpośrednim otoczeniu, a powstałe w związku z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę lub przez osoby, którymi Wykonawca się posługuje lub za które ponosi odpowiedzialność
  - d) ponoszenia odpowiedzialności cywilnej za zdarzenia mające miejsce na terenie budowy
  - e) zapewnienia czystości drogi dojazdowej do budowy i w związku z powyższym zobowiązuje się ponosić odpowiedzialność cywilną.
  - f) powołania kierownika budowy,
  - g) zainstalowania liczników poboru wody i energii elektrycznej oraz zobowiązuje się ponosić koszty zużycia ww. mediów w okresie realizacji robót.
  - h) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami;
  - i) przygotowania i przekazanie **Zamawiającemu - Inwestorowi** zgodnie z przepisami prawa budowlanego dokumentów powykonawczych, w tym pomiarów geodezyjnych wynikających z przepisów prawa budowlanego – o ile takowe będą przez przepisy prawa wymagane.
  - j) prowadzenia dokumentacji użytych przez **Wykonawcę** materiałów, z określeniem ich parametrów technicznych, atestów itp.
  - k) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,

- l) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia w tym zakupionych materiałów przed kradzieżą lub zniszczeniem,
  - m) zabezpieczenia budowy w tym mienia **Zamawiającego** przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami w tym jego uszkodzeniem i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu tj. odpowiedzialności cywilnej.
  - n) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - o) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
  - p) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - q) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
  - r) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,
  - s) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
  - t) nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z **Zamawiającym**,
  - u) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
  - v) utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych,
  - w) dbania o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - x) uporządkowanie do terminu zakończenia robót o którym mowa w § 2 ust 1 lit b) tj. przed odbiorem końcowym terenu budowy z wszelkich pozostałości budowlanych, rusztowań, zaplecza, będących własnością **Wykonawcy**, jak również wszelkich zanieczyszczeń będących wynikiem działania **Wykonawcy** oraz uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych, użytkowanych, bądź zanieczyszczonych przez **Wykonawcę** i przekazanie terenu budowy **Zamawiającemu** w terminie odbioru robót.
2. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającemu.

3. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz umożliwi przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Inspektora nadzoru.
4. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
5. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** w kwestii zamiany materiałów jest zobowiązany zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 4 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zapytania **Wykonawcy**.
7. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
8. **Użyte w dokumentacji projektowej nazwy materiałów i urządzeń nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających parametrom zaproponowanym w dokumentacji projektowej.**
9. **Wykonawca** ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
10. **Wykonawca** wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej - do terminu zakończenia robót o którym mowa w § 2 ust 1 lit b) - wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:
  - a) instrukcje (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
  - b) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
  - c) protokoły z badania materiałów i urządzeń,
  - d) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - e) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki z naniesionymi zmianami, które zaistniały w trakcie realizacji zadania zaakceptowane przez projektanta.
11. **Wykonawca** własnym staraniem i na własny koszt zaopatrzy obiekt w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp).

#### § 4

#### [OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO, PODWYKONAWCY]

1. **Zamawiający** zobowiązany jest do :

- a) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - b) dostarczenia **Wykonawcy** kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi – jeżeli takowe są wymagane,
  - c) zgłoszenia osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami – jeżeli takowe jest wymagane,
  - d) przekazania **Wykonawcy** terenu budowy,
  - e) udzielania **Wykonawcy** bieżących informacji dotyczących obiektu,
  - f) stałej współpracy z **Wykonawcą** w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do **Wykonawcy** należało będzie określenie przed podpisaniem niniejszej umowy tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
  - g) zapewnienia nadzoru inwestorskiego lub autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**,
  - h) na zasadach określonych niniejszą umową odebranie robót wykonanych zgodnie z umową,
  - i) zapłaty **Wykonawcy** wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
- a) .....
  - b) .....

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 3. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności **Wykonawca** ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność przewidzianą zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
- 4. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych

(oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy oraz kopia poświadczona za zgodność z oryginałem dokumentu potwierdzającego zlecenie zapłaty lub zapłatę należności). Obowiązek ten dotyczy umów podwykonawstwo o roboty budowlane bez względu na ich wartość oraz umów o podwykonawstwo na dostawy/usługi spełniających wymagania wskazane w pkt 12 poniżej.

5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. **Zamawiający**, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymienionych niżej wymagań określonych przez **Zamawiającego**:
    - 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między **Wykonawcą** a **Zamawiającym**,
    - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
    - 3) termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez **Wykonawcę** w terminie określonym w SIWZ i umowie z **Wykonawcą**,
    - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla **Wykonawcy**,
    - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy**, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę**, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy**,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 7 powyżej.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 powyżej, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 5–13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 powyżej **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:



- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 powyżej, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**.
22. W przypadkach, o których mowa w ust. 5, 9, 12, 14 powyżej przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
23. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie robót. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
24. Nie zastosowanie się **Wykonawcy** do wymogów wynikających z zapisów niniejszego rozdziału upoważnia **Zamawiającego** do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od **Wykonawcy** i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z **Wykonawcą** z winy **Wykonawcy** włącznie.
25. Ustala się wysokości **kar umownych**, z tytułu:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po terminie płatności, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy**, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany;
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy**, za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;

- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy**, za każdy przypadek braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty.
26. W przypadkach, w których **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** lub **Wykonawcy** kserokopię umowy o podwykonawstwo, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
27. Suma kar umownych należnych od **Wykonawcy** nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia (brutto) **Wykonawcy**.
28. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe.
29. **Zamawiający** może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami z wynagrodzenia **Wykonawcy**, składając właściwe oświadczenie.
30. W przypadku powstania szkody **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 5

### [WYNAGRODZENIE WYKONAWCY]

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 **Strony** ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **brutto .....** **złotych (słownie: .....**), które uwzględnia należy w ustawowej wysokości podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wynika z oferty **Wykonawcy** złożonej w postępowaniu przetargowym, która została z wybrana przez **Zamawiającego**.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy** w terminie określonym w ust. 6 poniżej, na podstawie jednej, prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz pod warunkiem o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. Podstawą do wystawienia jednej faktury końcowej, o której mowa w ust 3 będzie podpisany przez **Zamawiającego** protokół spisany z zakończenia przez Komisję Odbioru czynności Odbioru Końcowego tj. protokół odbioru końcowego **Przedmiotu Umowy** z treści którego wynikać będzie odbiór całości przedmiotu umowy przez **Zmawiającego**.
5. Dopuszcza się przeprowadzenie odbiorów częściowych poszczególnych części zamówienia (zadań).
6. **Strony** zgodnie ustalają, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zapłacone zostanie w terminie 30 (trzydzieści) dni od doręczenia faktury VAT.
7. W przypadku nieterminowego regulowania faktur, **Wykonawcy** przysługują odsetki ustawowe, od dnia wymagalności należności.
8. Wynagrodzenie o których mowa w niniejszym paragrafie wpłacane będą na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** w fakturze VAT, przy czym za dzień dokonania płatności (dzień zapłaty) uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

9. Należne **Wykonawcy** i uregulowane w niniejszym paragrafie wynagrodzenie pokrywa wszelkie jego należności i zaspokaja jego wszelkie roszczenia z tytułu:
- a) robót, kosztów zakupu materiałów i dostaw niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia,
  - b) wykorzystania wszelkich niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy materiałów budowlanych oraz innych urządzeń,
  - c) poniesienia innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy m.in. takich jak:
    - koszty organizacji zaplecza budowy
    - koszty dozoru budowy na czas realizacji robót oraz przerw w realizacji,
    - koszty zapewnienia warunków bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych – zgodnie z przepisami BHP i p.poż,
    - koszty usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych
    - koszty dokonywania niezbędnych odbiorów, prób, pomiarów, badań, wpięć sprawdzeń,
    - koszty płatnych odbiorów technicznych, gdyby okazały się konieczne
    - koszty doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy a także sąsiednich nieruchomości,
    - koszty ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej oraz od zniszczeń obiektów i robót objętych niniejszą umową, zawartej co najmniej od daty rozpoczęcia robót.
    - koszty najmu i utrzymania obiektów socjalnych i sanitarnych,
    - koszty doprowadzenia niezbędnych mediów oraz opłaty za korzystanie z energii elektrycznej, korzystanie, użytkowanie urządzeń telekomunikacyjnych i wody do celów budowy,
    - inne koszty wynikające z SIWZ.
10. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest nie tylko do wykonania prac wynikających ze SIWZ oraz pozwolenia na budowę i dokumentacji projektowej, ale również tych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania **Przedmiotu Umowy**, a których wykonanie przy zachowaniu należytej staranności można było przewidzieć.
11. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia wystąpią roboty niezbędne do wykonania, a niewynikające z dokumentacji projektowej, których pomimo usilnych starań ani **Zamawiający** ani **Wykonawca** nie mógł przewidzieć, będą one rozliczane na podstawie odrębnie zawartej umowy pomiędzy wykonawcą, a Zamawiającym w trybie z wolnej ręki przewidzianym dla udzielania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 6

### [ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY]

1. **Strony** zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy - do którego stosuje się odpowiednio postanowienia

niniejszej umowy dotyczące odbioru końcowego, oraz:

- c) odbiór końcowy.
2. **Odbiór Końcowy, Odbiór Częściowy** poszczególnych części zamówienia oraz odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu dokonywany będzie w następujący sposób:
  - a) Zakończenie robót zanikających lub podlegających zakryciu Kierownik Budowy zgłasza do odbioru wpisem w dzienniku budowy, zaś w przypadku zakończenia wykonywania części robót zgodnie z harmonogramem wynikającym z zapisów SIWZ oraz całości robót na terenie budowy - celem Odbioru Częściowego lub Końcowego - **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** w formie pisemnej na jego adres,
  - b) w razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbioru tych robót sporządza się protokół.
  - c) jeżeli w toku czynności odbioru (robót zanikowych, podlegających zakryciu lub odbioru końcowego) zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
    - jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub warunkowo odebrać wykonane roboty określając termin na ich usunięcie.
    - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy lub odmówić odbioru danego etapu prac oraz zażądać wykonania go po raz drugi w sposób wolny od wad, natomiast jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi we wskazanym przez siebie terminie.
  - d) Z czynności odbioru będzie spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Strony ustalają, że procedura odbioru **Przedmiotu Umowy - Odbiór Częściowy i Końcowy**, (czynności odbioru częściowego i końcowego) nastąpi na podstawie zasad określonych w ust. 2 powyżej, z zastrzeżeniem, że:
  - a) warunkiem rozpoczęcia procedury odbioru **Przedmiotu Umowy** jest:
    - faktyczne zakończenie przez **Wykonawcę** wykonywania wszelkich robót,
    - uporządkowanie przez **Wykonawcę** placu budowy o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. x) i przekazanie terenu budowy **Zamawiającemu** w terminie odbioru robót.,
    - przekazanie przez **Wykonawcę** wszystkich dokumentów gwarancyjnych na materiały budowlane oraz zamontowane urządzenia,

- przekazanie przez **Wykonawcę Zamawiającemu** kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności;
    - i. dziennika budowy,
    - ii. protokołów odbiorów technicznych, wszelkich niezbędnych wyników badań, pomiarów i prób,
    - iii. aprobat technicznych na wbudowane materiały i wyroby wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje, świadectwa dopuszczenia ITB,
    - iv. przewidzianą prawem dokumentację powykonawczą,
    - v. wymaganych oświadczeń i instrukcji, a w szczególności oświadczenie kierownika budowy o prawidłowości z prawem wykonania robót objętych umową.
  - b) w przypadku nie spełnienia któregokolwiek z warunków wskazanych w lit. a), a w szczególności nie przekazania pełnej dokumentacji, **Zamawiający** uprawniony jest do wstrzymania procedury odbioru do czasu spełnienia ww. warunków, w tym dostarczenia wszystkich niezbędnych dokumentów.
  - c) po spełnieniu wszystkich wymagań określonych w lit. a) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru częściowego lub końcowego pismem na jego adres **Zamawiającego**. W ww. piśmie **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia wszystkich dokumentów o których mowa w lit. a).
  - d) po spełnieniu przez **Wykonawcę** wszystkich wymagań określonych w lit. a) **Zamawiający** w terminie 10 dni wyznaczy termin odbioru i rozpocznie procedurę odbioru Przedmiotu Umowy która zakończy się podpisaniem protokołu odbioru częściowego lub odpowiednio końcowego. **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** o terminie odbioru z co najmniej 3 - dniowym wyprzedzeniem.
  - e) **Strony** postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
  - f) **Wykonawca** zobowiązany do usunięcia wszelkich wskazanych podczas odbioru wad oraz do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o ich usunięciu. W takim przypadku **Zamawiający** w terminie 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia przystąpi do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  - g) **Zamawiający** wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót na 3 miesiące przed upływem terminu gwarancji.
4. Za datę zakończenia procedury odbioru częściowego lub końcowego i wykonania **Przedmiotu Umowy** o którym mowa w ust. 3 uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru częściowego lub końcowego tj. spisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego z którego wynikać będzie odbiór części lub całości przedmiotu umowy.
5. Do dokonania odbioru częściowego i końcowego **Zamawiający** powoła komisję odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, która sporządzi protokół odbioru

częściowego i odpowiednio końcowego zawierający ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:

- a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - b) datę,
  - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności, wykaz dokumentów przygotowanych przez **Wykonawcę** i dokumentów przekazanych **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**,
  - d) wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową,
  - e) wykaz ujawnionych wad lub usterek, oraz wad lub braków w dokumentacji,
  - f) decyzję **Zamawiającego** co do odbioru robót oraz wyznaczenia terminu usunięcia ujawnionych usterek,
  - g) oświadczenia i wyjaśnienia **Wykonawcy** oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
  - h) podpisy **Zamawiającego**, **Wykonawcy** lub osób pisemnie do odbioru robót w ich imieniu upoważnionych i innych osób uczestniczących w odbiorze.
6. Do odbioru **Przedmiotu Umowy** w imieniu **Zamawiającego** uprawniony jest wyłącznie **Zamawiający** lub osoba posiadająca pisemne pełnomocnictwo do dokonania **Odbioru Końcowego** w imieniu **Zamawiającego**.

## § 7

### [GWARANCJE]

1. **Zgodnie z informacją zawartą w ofercie przetargowej Wykonawca na Przedmiot Umowy, udziela gwarancji na okres ..... miesięcy** oraz udziela **rękojmi za wady** równej okresowi gwarancji na wykonane roboty budowlane, których bieg rozpoczyna się, w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
2. Warunkiem odbioru jest wystawienie przez **Wykonawcę** dokumentu gwarancyjnego stwierdzającego, że rezultat robót jest wolny od wad i odpowiada postanowieniom umowy, w którym zobowiąże się on do nieodpłatnego usunięcia usterek (wad) **Przedmiotu Umowy** lub wad i awarii w zakresie robót budowlano-montażowych, które wystąpiły w okresie gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do przekazania **Zamawiającemu** wszystkich dokumentów gwarancyjnych na materiały budowlane i urządzenia.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek (wad) **Przedmiotu Umowy** lub wad i awarii w zakresie robót budowlano-montażowych, które wystąpiły w okresie gwarancji oraz rękojmi, niezwłocznie - jednakże przystąpienie do ich usuwania musi nastąpić nie później, niż w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** w szczególności w ww. okresie zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć niedostrzeżone podczas odbioru końcowego wady – niezgodności z przekazaną dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę i SIWZ.
6. W przypadku nie przystąpienia przez **Wykonawcę** do usunięcia zgłoszonych wad, usterek i awarii, w terminie o którym mowa w ust. 3 i 4 **Zamawiający** ma

prawo do usunięcia ww. wad na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy** – bez uprzedniego upoważnienia Sądu. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty **Zamawiającemu** uzasadnionych kosztów jakie ten poniósł na ich usunięcie, w terminie 7 dni od pisemnego wezwania **Wykonawcy** do zwrotu poniesionych kosztów.

7. Ponadto w razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, **Zamawiający** może;
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać ponownego wykonania danego elementu po raz drugi.
8. **Strony** zgodnie ustalają, że w wyniku wykonania zastępczego o którym mowa w ust. 5 **Zamawiający** nie traci praw wynikających z rękojmi i gwarancji w myśl ust 1.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się wobec **Zamawiającego** do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

## § 8

### [KARY UMOWNE]

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność lub z winy **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia:
  - a) w odbiorze terenu budowy – zgodnie z § 2 ust. 1 lit a).
  - b) w zakończeniu w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 lit. b) Przedmiotu Umowy - tj. nie zakończenie w ww. terminie wykonywania wszystkich robót określonych w umowie oraz nie spełnienie w ww. terminie wszystkich warunków wymienionych w § 6 ust 3 lit. a),
  - c) w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym oraz wad/usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad przez **Zamawiającego** podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi lub gwarancji.
3. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że **Zamawiającemu** przysługuje w każdym czasie prawo do odstąpienia od umowy ze względu na okoliczności o których mowa w art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych (UPZM) tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 jak również bez względu na przyczyny i to nawet z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** wyłącznie wynagrodzenie należnego z tytułu wykonanej faktycznie części umowy. **Wykonawcy** w takim przypadku – na co **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę - nie przysługuje roszczenie o utracone korzyści.
5. **Strony** zastrzegają sobie ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokości zastrzeżonych kar umownych na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa wyżej, może obejmować w szczególności utratę dofinansowania przez **Zamawiającego** będącą następstwem zaniedbań **Wykonawcy** (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadku stwierdzenia złej jakości wykonywanych robót oraz niedotrzymywania przez **Wykonawcę** uzgodnionych w terminów realizacji przedmiotu umowy, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, z zachowaniem prawa do dochodzenia zastrzeżonych wyżej kar umownych.

## § 9

### [ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) na zasadzie art. 145 UPZP w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) w przypadku gdy **Wykonawca** nie odebrał terenu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 lit a),
  - c) w przypadku gdy **Wykonawca** pomimo pisemnego wezwania ze strony **Zamawiającego**, w terminie 7 dni po odebraniu terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót objętych umową oraz bez uzasadnionych przyczyn przerwał ich wykonywanie przez okres 14 dni i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**,
  - d) w przypadku gdy **Wykonawca** nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru,
  - e) w przypadku gdy zostanie złożony wniosek o upadłość **Wykonawcy**, lub komornik dokona zajęcia jego majątku, zaś **Wykonawca** nie usunie tego stanu rzeczy w terminie 7 dni od wezwania **Zamawiającego**.
  - f) w przypadku gdy **Wykonawca** pomimo pisemnego wezwania ze strony **Zamawiającego** nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. od b) do f) odstąpienie od umowy uważane będzie przez **Strony** za odstąpienie z winy **Wykonawcy** oraz przyczyn za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność.



3. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. a) jak również bez względu na przyczyny i to nawet z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**, **Wykonawca** może żądać od **Zamawiającego** wyłącznie wynagrodzenie należnego z tytułu wykonanej faktycznie części umowy. **Wykonawcy** w takim przypadku – na co **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę - nie przysługuje roszczenie o utracone korzyści.
4. **Zamawiającemu** ponadto przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze **Stron**, **Strony** obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność lub winę za odstąpienie od umowy,
  - 3) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** lub nie z jego winy, **Wykonawca** nieodpłatnie sporządzi wykaz (niewbudowanych) materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową i jeżeli nie będą miały one wad i będą się nadawały do wykorzystania **Zamawiający** na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego za wynagrodzeniem odbierze je od **Wykonawcy**. **Strony** postanawiają, że ww. przepis nie ma zastosowania do odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa ust. 1 lit. a)
  - 4) **Wykonawca** na zasadach określonych niniejszą umową zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 5) **Wykonawca** na własny koszt w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy wszelkie wzniesione przez niego budynki, urządzenia oraz stanowiące jego własność materiały oraz inne pozostałości po wykonywanych pracach.

## § 10

### [ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY] – nie dotyczy

- ~~1. **Strony** niniejszym potwierdzają, że **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% ceny umownej brutto określonej w § 5 ust. 1, tj. w wysokości ..... zł w formie .....~~
- ~~2. **Strony** zgodnie postanawiają, że z ww. kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Zamawiający** może dokonywać potrącenia wszelkich przysługujących mu od **Wykonawcy** należności, w przypadku pozostawania przez **Wykonawcę** w opóźnieniu w zapłacie jakiegokolwiek zobowiązań pieniężnych z tytułu niniejszej umowy przez okres przewyższający 7 dni liczony od~~

~~dnia wymagalności tych należności, a w szczególności kar umownych, kosztów usuwania wad i usterek itp.~~

- ~~3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.~~
- ~~4. **Strony** postanawiają, że **Zamawiający** zwolni **Wykonawcy** **70%** kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, natomiast **30%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji **Zamawiającego** jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie rękojmi i gwarancji za wady wykonanych robót budowlanych i zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.~~

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejsze umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. **Strony** oświadczają, że nie dokonano żadnych ustnych ustaleń, ponad postanowienia zawarte w niniejszej umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, zwłaszcza dotyczące umowy o roboty budowlane oraz umowy o dzieło, i przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. **Strony** poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

### **Załączniki stanowiące integralną część umowy:**

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik Nr 2 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

Załącznik Nr 3 – SIWZ – do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Załącznik Nr 4 - Dokumentacja projektowa wraz z dokumentami formalno – prawnymi umożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych.

**Wykonawca nie ma obowiązku dołączania do oferty parafowanych istotnych postanowień umowy**